

SIMON & STEENBAAR
NOTARISSEN
CONCEPT
AFREKENING

E2376/ES/inslycn

Bankers: (ANG valuta)

Op naam van:

Stichting Derdengelden Notariskantoor Simon & Steenbaar

Maduro & Curiel's Bank N.V.	: 26586105	Swiftcode:	(MCBKCWCU)
RBC Royal Bank N.V.	: 8000009000038828		(RBTTWCWU)
Orco Bank N.V.	: 1105070195		(ORBACWCU)
Banco di Caribe N.V.	: 316675.01		(BDCCCWCU)
Vidanova Bank N.V.	: 0011-593788-001		(CITCCWCU)

Schout Bij Nacht Doormanweg 65

Telefoon (5999) 7371117

Fax (5999) 7371115

Website: www.simon-steenbaar.com

Email: info@simon-steenbaar.com

Cribnummer: 102376967

VOOR:

ADRES:

Alhier

INZAKE:

Aankoop op de executoriale veiling van Monte Carmelo 27d.t.v. **

PER:

16 april 2024.

No.

	te betalen Naf.	te ontvangen Naf.
Leggernummer: 54015		
Leggerwaarde: Naf. 90,000.00		
<u>Koopsom</u>	100,000.00	
<u>Hypotheek</u> hypothecaire geldlening van		
<u>DECLARATIE:</u>		
<u>Overdracht</u>		
Overdrachtsbelasting 4,000.00		
Overschrijvingskosten 910.00		
Honorarium 3,850.00		
OB 6% over honorarium 231.00 +		
8,991.00		
<u>Hypotheek</u>		
Schuldbriefzegels -		
Inschrijvingskosten -		
Honorarium -		
OB 6% over honorarium -		
-		
	8,991.00	
<u>Diversen</u>		
Akte van toewijzing Naf.500,-- hon + Naf.320,-- inschr. + Naf 30,-- OB	850.00	
Doorhaling hypotheek	685.00	
Opheffing beslag	685.00	
Uittreksel Burgerlijke Stand	10.00	
Kantoorkosten, incl. 6% OB	346.89	
Compliance kosten, incl. 6% OB (pm)	265.00	
(Achterstallige) OZB t/m 2024 (@ Naf.360,00/jaar), incl kosten	2,538.77	
(Achterstallige) ERFPC t/m 2023/2024 (@ Naf.499,50/jaar), incl kosten	3,024.96	
	117,396.62	
<u>EXCL. BIJKOMENDE HYPOTHEEKKOSTEN !</u>		
<u>ONDER VOORBEHOUD VAN WIJZIGINGEN!</u>		

ALGEMENE VEILINGSVOORWAARDEN: -----

Artikel 1 -----

Het registergoed, waaronder ook begrepen de roerende ---
zaken als bedoeld in artikel 3:254 lid 1, wordt verkocht
zodanig en in de toestand, waarin het zich bevindt op --
het ogenblik van de verkoop zonder enige vrijwaring en -
geheel ten bate en schade van de koper zonder enige ----
garantie van de verkoper ten aanzien van wat dan ook het
registergoed betreffende, met alle eventueel daarop ----
rustende lusten en lasten, heersende erfdiensbaarheden
en kwalitatieve en persoonlijke verplichtingen. -----

Artikel 2 -----

Verschil tussen de werkelijke en de in deze akte -----
opgegeven ligging, grenzen, uitgestrektheid en verdere -
omschrijving van het geveilde, geeft geen grond tot ----
vermeerdering of vermindering van de koopprijs of tot --
vernietiging van de koop. -----

Artikel 3 -----

Alle geschillen welke zich ter veiling mochten voordoen,
zullen door mij, notaris, bij wijze van bindend advies -
worden beslist in hoogste instantie. -----

Artikel 4 -----

De verkoping geschiedt volgens de plaatselijke gebruiken
in één zitting in twee fasen: -----

- de eerste, bij opbod; -----
- de tweede, bij afmijning. -----

Het bieden bij opbod geschiedt in een ronde som van ----
VIJFHONDERD GULDEN NEDERLANDS ANTILLIAANS COURANT -----
NAf.500,--) of een veelvoud daarvan, tenzij de verkoper
anders beslist. -----

Het bieden bij afmijning geschiedt eveneens in een ronde
som van minimaal VIJFHONDERD GULDEN NEDERLANDS -----
ANTILLIAANS COURANT (NAf.500,--) of een veelvoud -----
daarvan, tenzij de verkoper anders beslist. -----

Het bieden bij afmijning geschiedt door het roepen van -
het woord "mijn" (of een vertaling daarvan) bij het ----
afroepen van het bedrag door mij, notaris. -----

Iedereieder is verplicht zijn bod gestand te doen, ---
totdat hij van zijn bod zal zijn ontslagen of iemand ---
anders als koper zal zijn aangenomen. -----

Het registergoed wordt toegewezen aan hem die bij de ---
veiling het hoogste bod heeft gedaan, tenzij boven dat -
bod bij afslag op een hoger bedrag is gemijnd, in welk -
geval de toewijzing geschiedt aan degene die heeft ----
gemijnd, met dien verstande dat de verkoper -----
gebruikmakende van haar recht van beraad tot een uur na
de veiling bevoegd is ieder bod zonder opgave van -----
redenen te weigeren en een voorafgaandeieder te -----
aanvaarden of de veiling geheel of gedeeltelijk op te --
houden en al dan niet op een nader tijdstip of nadere --
datum te hervatten. -----

Artikel 5 -----

Hij die verklaart voor een ander te hebben geboden of --
gemijnd is verplicht terstond na de veiling zijn -----
lastgever te noemen en door deze de toewijzing te doen -
aannemen of een behoorlijke akte van lastgeving ten ----
genoegen van de verkoper over te leggen; ook kan hij met
toestemming van de verkoper zich het recht voorbehouden
zijn lastgever te noemen bij akte de command binnen tien
dagen na heden. -----

Bij vertraging, nalatigheid of weigering van -----
bekrachtiging of aanneming van de koop door hem voor wie
gehandeld of gekocht zou zijn, wordt de hoogste -----
bieder of mijner geacht voor zichzelf te hebben geboden
casu quo voor zichzelf te hebben gemijnd. -----

De hoogste bieder casu quo hoogste mijner en zijn -----
lastgever zijn hoofdelijk verbonden tot en aansprakelijk
voor de betaling van de koopprijs en de kosten en in het
algemeen voor de nakoming van alle verplichtingen voor -
de koper uit deze verkoop voortvloeiende. -----

Artikel 6 -----

Bij koop voor gemeenschappelijke rekening zijn de kopers
hoofdelijk aansprakelijk voor en verbonden tot de -----
betaling van de koopprijs en de kosten en in het -----
algemeen voor de nakoming van alle verplichtingen voor -
de koper uit deze verkoop voortvloeiende. -----

Artikel 7 -----

De koper is verplicht zich tegenover de verkoper en mij,
notaris, te legitimeren en al die informatie te -----
verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de -
financiële verplichtingen ingevolge de veiling kan ----
worden voldaan, dan wel een onherroepelijke bankgarantie
afgegeven door een plaatselijke bank te overleggen, ----
tenminste gelijk aan zijn bod casu quo de mijning -----
vermeerderd met de kosten, bij gebreke waarvan de -----
verkoper de keuze heeft het voorafgaande bod aan te ----
nemen of opnieuw tot veiling over te gaan. -----.

Artikel 8 -----

De koper is verplicht boven de koopprijs te betalen: het
honorarium van de notaris, de zegels, de -----
overdrachtsbelasting, de inschrijvingskosten, doorhaling
der hypothecaire inschrijvingen en opheffing der -----
beslagen, de verschuldigde en eventuele achterstallige -
grondbelasting/onroerende zaakbelasting, en/of -----
erfpachtcanon en/of bijdragen aan de vereniging van ----
eigenaren, en verder alle andere kosten aan deze -----
verkoop en de levering van het verkochte verbonden, --
met dien verstande dat, indien de koopprijs hoger -----
uitvalt dan de vordering van de verkoper, voormelde ----
achterstallige (zakelijke) lasten zoveel mogelijk uit de
koopsom zullen worden voldaan. -----

De executiekosten waaronder begrepen de inzagekosten, --
exploiten en advertentiekosten, worden uit de koopsom --
voldaan. -----

Artikel 9 -----
Eveneens voor rekening van de koper zijn de eventuele --
kosten van een akte de command, van kwitantie en van ---
borgstelling. -----

Artikel 10 -----
De koper is verplicht de in artikel 8 genoemde kosten --
binnen twee maal vierentwintig uur na de veiling te ----
betalen aan en ten kantore van mij, notaris, aan de
Schout bij Nacht Doormanweg 65, alhier. -----

Artikel 11 -----
Binnen tien dagen na de dag der openbare verkoping zal -
de koper de koopprijs betalen ten kantore van mij, -----
notaris, zonder enige schuldvergelijking hoe ook genaamd
of uit welken hoofde ook en niettegenstaande alle -----
stoornis en is rangregeling of zuivering aangevraagd en
heeft deze nog niet plaats gehad. -----

Artikel 12 -----
De koper kan het door hem gekochte na betaling van de --
koopsom en de kosten dadelijk in bezit en genot -----
aanvaarden. -----
Het geveilde is voor rekening en gevare van de koper ---
vanaf het ogenblik der aflevering. -----

Artikel 13 -----
De koper zal geen grosse, afschrift of uittreksel van --
dit procesverbaal kunnen vorderen, noch zich door de ---
overschrijving van een grosse, afschrift of uittreksel -
van dit proces-verbaal de eigendom kunnen verschaffen, -
dan na al het door hem verschuldigde te hebben voldaan.

Artikel 14 -----
Indien de koper in gebreke blijft al het door hem -----
verschuldigde op de verschijndagen te voldoen, zal hij -
in gebreke zijn door het enkel verloop van de gestelde -
termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal nodig --
zijn, en zal de verkoper het recht hebben om: -----
a. of bij deurwaardersexploit aan de koper aan te zeggen
dat zij de koopovereenkomst beschouwt als te zijn ---
ontbonden van rechtswege en zonder tussenkomst van de
rechter vervolgens het perceel hetzij dadelijk -----
hetzij later opnieuw in veiling te brengen onder ----
dezelfde bedingen, waarop deze veiling plaatsvindt. -
De in gebreke gebleven koper zal dan verplicht zijn -
binnen **veertien (14) dagen** nadat hem daarvan opgave -
zal zijn gedaan, als schadevergoeding te voldoen aan
de executant: -----

(i.) indien een lager bedrag wordt geboden, het ---
verschil tussen zijn bod en het bod gedaan bij
de herveiling, terwijl het voordeel van een --
hogere opbrengst door de executant of andere -
rechthebbende zal worden genoten; -----

(ii.) de kosten van beide veilingen, in zoverre deze
kosten niet voldaan zijn door de koper op de -
herveiling; -----

(iii.) een interest van **één procent (1%) per maand** --
over het totale bedrag te rekenen van de dag -
dat hij in verzuim was tot en met de dag van -
betaling; of -----

b. of bij deurwaardersexploit nakoming van de -----
koopovereenkomst te vragen en vergoeding van schaden
en kosten, een en ander onverminderd de verplichting
van de koper tot betaling van een interest naar reden
van één procent (1%) per maand over het gehele bedrag
van de door hem verschuldigde som, te rekenen vanaf -
de dag van het verzuim tot en met de dag van betaling
of van ontbinding van de overeenkomst van verkoop en
koop. -----

Artikel 15 -----

De koper zal zichzelf voor eigen rekening en risico ----
het genot van het door hem gekochte verschaffen. -----
Verkoper heeft nimmer haar toestemming verleend tot het
aangaan van huurovereenkomsten met betrekking tot -----
het verkochte en roept derhalve de nietigheid in van --
enige in strijd met het huurbeding als opgenomen in de -
hypotheekakte aangegane huurovereenkomst(en), dan wel --
laat de bevoegdheid om deze nietigheid in te roepen over
aan de koper. -----

De koper heeft aldus het recht de ontruiming van het te
verkopende registergoed te vorderen jegens huurders -----
en/of gebruikers die hun rechten ontlenen aan een in ---
strijd met het in de akte van hypotheek gemelde -----
huurbeding gesloten overeenkomst. -----

Artikel 16 -----

In geval het geveilde registergoed uit een erfpachtrecht
bestaat verbindt de koper zich door tot deze verkoop en
koop toe te treden alle verplichtingen na te komen onder
welke voormeld stuk grond in erfpacht is uitgegeven, ---
evenals of hij koper, persoonlijk de overeenkomst van --
vestiging van erfpacht had gesloten. -----

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDE: -----

- Het opstal welke is gesticht op het hierbij in veiling
gebrachte perceel is mogelijkerwijs gedeeltelijk gebouwd
op het aangrenzende perceel ten name van het Land -----
Curaçao, één en ander zoals aangegeven op aangehechte --
situatieschets; -----

- Eventuele kosten in verband met sloop casu quo -----
wegneming van het grensoverschrijdend gebouwde zijn ----
geheel voor rekening van de veilingkoper zijn, zulks ---
onder volledige vrijwaring van de verkoper. -----

OMSCHRIJVING ERFPACHTVOORWAARDEN -----

Ten deze wordt voor de op het verkochte van toepassing zijnde erfpachtvoorwaarden verwezen naar voormelde akte van erfpachtverlening verleden op tien oktober -----

tweeduizenddrie voor een waarnemer van, mij notaris, --
notaris te Curacao, letterlijk luidende als volgt: ----

"a. het recht van erfpacht wordt verleend voor de tijd
" van zestig jaar aanvangende op de datum van de ----
" erfpachtakte; -----

"b. de erfpachter is verplicht een jaarlijkse canon ---
" te betalen berekend naar reden van één gulden en --
" vijftig centen (f.1,50) per vierkante meter bij ---
" vooruitbetaling te voldoen bij een door het -----
" Eilandgebied Curaçao aan te wijzen financiële -----
" instelling voor het eerst vóór of op de dag waarop
" de notariële akte wordt verleden en vervolgens elk
" jaar na uitreiking van de uitnodiging tot betaling
" door het Bureau Domeinbeheer; -----

"c. de in erfpacht uitgegeven grond mag zonder -----
" nader verkregen toestemming van het -----
" Bestuurscollege voor geen ander doel bestemd worden
" dan voor het daarop hebben van één eengezinswoning
" van betonblokken volgens een vóór de uitvoering ---
" daarvan door het Bestuurscollege goedgekeurd plan --
" van bebouwing; -----

"d. de erfpachter verbindt zich om, mocht hij besluiten
" het terrein niet zelf voor het bovenomschreven doel
" te bestemmen, het terrein niet aan een ander te ---
" zullen overdragen, in ondererfpacht te geven, danwel
" te verhuren, alvorens daartoe toestemming te hebben
" verkregen van het Bestuurscollege. -----

"e. de verlening van het erfpachtrecht geschiedt -----
" voorts onder de algemene voorwaarden voor de -----
" uitgifte in erfpacht van gronden toebehorende aan --
" het Eilandgebied Curaçao vastgesteld bij -----
" Eilandsverordening van de twaalfde juni -----
" negentienhonderd drieënvijftig op de uitgifte in ---
" erfpacht van gronden toebehorende aan het -----
" Eilandgebied Curaçao (Afkondigingsblad 1953 nummer -
" 29) en goedgekeurd bij Landsbesluit van dertien ----
" augustus negentienhonderd drieënvijftig nummer 15 --
" (Publicatieblad 1953 nummer 141) en het Burgerlijk -
" Wetboek (Publicatieblad 2001 nummer 24). -----

"f. de verlening van het erfpachtrecht geschiedt voorts
" onder de bijzondere voorwaarde dat de erfpachter ---
" zich verbindt om het recht van erfpacht niet op te -
" zeggen; -----

Situatie Schets

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadaster
OPENBARE REGISTER

Presidente Romulo Betancourt Blvd. 4
Tel. 461-1188 Fax. 465-6522 info@kadaster.cw

Alleen de selectie is gecontroleerd!

Afgegeven d.d. : 27 February 2024

Register van aanvragen no. : 202404719

Storting d.d. 27 February 2024 no. : _____

Paraaf : [Handwritten Signature]

Schaal: 1:1,000



Taxatiekantoor
Salas

Taxateurs van onroerende zaken
Appraisers of real estates

Curacao

Opdrachtgever:

Alhier

**Beknopt
TAXATIERAPPORT**

van

Monte Carmelo 27



Ondergetekende R.J Salas makelaar / taxateur o.z. heeft, hiertoe bijgestaan door medewerkers van **Taxatiekantoor Salas**, opgenomen en bezichtigd op 10 Februari 2024 en op verzoek van de opdrachtgever in korte vorm omschreven:

De onroerende zaak bestaande uit:

Een perceel erfpachtgrond gelegen in het tweede district van Curaçao op "**Monte Carmelo**", ter grootte van **333 M²**, Kadastraal bekend als kavel E-13 en nader omschreven in meetbrief nummer 280 van 2002.

Een kopie van de meetbrief is toegevoegd.

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Soli Deo Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel. 528-7686

* e-mail: info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net

Het daarop gebouwde c.a. is plaatselijk bekend als **Monte Carmelo 27**.

Vorenstaande gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt en in overleg met de opdrachtgever door ons kantoor niet geverifieerd. Taxatiekantoor Salas is niet aansprakelijk voor enige onjuistheid in deze gegevens.

Doel van deze taxatie:

Het verkrijgen van een indicatie van de

- **marktwaarde,**
- **executiewaarde** en
- **herbouwwaarde**

per opnamedatum.

Omschrijving van het object:

Het getaxeerde object betreft een betonstenen woonhuis en verder aanhorigheden c.a. staande op een hoekperceel erfpachtgrond groot 333 M², gelegen aan een openbare, geasfalteerde straat in een woonwijk en betreft een nagenoeg vlak terrein.

De indelingen enz. van het betonstenen woonhuis zijn als volgt:

Woon-/eetkamer, keuken, was-/bergekamer, drie (3) slaapkamers en één (1) bad-/toiletkamer

Bebouwde opp. ca. 128 M².

Aangrenzend voor het woonhuis bevindt zich een **bijbouw** (welke afgebouwd dient te worden) bestaande uit enkele vertrekken (ca. 34 M²)

Staat van onderhoud: matig en heeft een achterstallige onderhoudsbeurt. Tijdens bezichtiging zijn sporen van mogelijke daklekkages en aantasting van z.g. 'witte mieren' geconstateerd.

Het hang-, hout-, en sluitwerk heeft enige reparaties, zoniet mogelijk vervanging.

Ten behoeve van de waardering vormt de taxateur zich een beeld van de onderhoudstoestand van het object. Dit gebeurt op basis van een visuele - steekproefsgewijze- inspectie.

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Soli Deo Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel.528-7685

* e-mail:info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net



Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de taxateur is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken.

Diversen:

De keuken is voorzien met een betonnen leg-,/bergkast voorzien van een bovenblad met ingebouwde aanrecht.

De bad-,/toiletkamer is ingericht met sanitair.

De afvoeren van het sanitair in de bad-/toiletkamer zijn aangesloten aan een beerput.

Algemeen:

De buitenverlichting is aangesloten aan een z.g. 'fotocel'.

Het perceel / object is aangesloten aan de openbare waterleiding-, elektriciteit- (127 & 220 V), en telefoon netten.

**Ter verduidelijking van bovenstaande omschrijvingen zijn diverse ge-
waarmerkte kleurenfoto's toegevoegd.**

Belendingen:

Bebouwde percelen en openbare wegen.

Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:

Binnen de bebouwde kom.

**Bij dit rapport behoort, behalve voornoemde kopie meetbrief en
gewaarmerkte kleuren foto's, tevens een situatieschets waarop de
locatie van dit perceel / object met rode pijl staat aangegeven.**

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas
Soli Deo Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel.528-7686
* e-mail:info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net



Omgeving:

In de verdere omgeving bevinden zich ondermeer de Suffisantweg, openbaar vervoer, buurtwinkels enz.

Rekening houdende met het vorenstaande, alsmede alle andere factoren welke voor de bepaling van de waarden van invloed kunnen zijn, kunnen de waarden als volgt worden getaxeerd:

Marktwaarde:

Naf. 130.000,-

(eenhonderdertigduizend NAF.)

Definitie marktwaarde:

Marktwaarde is het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de peildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie na behoorlijke marketing, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Executiewaarde:

Naf. 100.000,-

(eenhonderdduizend NAF.)

Definitie executiewaarde:

De prijs, die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed, waarbij ervan uitgegaan is dat de koper met het proces-verbaal van veiling ontruiming van het onroerend goed kan bewerkstelligen.

Herbouwwaarde:

Naf. 235.000,-

(tweehonderdvijfendertigduizend NAF.)

Definitie herbouwwaarde:

Het bedrag benodigd voor de herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Soli Dco Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel. 528-7686

* e-mail: info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net

In de herbouwwaarde, zijn opgenomen:

- Sloop-, en afvoer puinkosten
- Advies- en architectenkosten voor de wederbouw,
- Opzichterskosten tijdens de uitvoering van de bouw
- Bouwplaats, winst, risico en omzetbelasting

Niet opgenomen:

- Onderdelen behorende tot de roerende goederen
- Parkeerplaatsen, bestratingen, omheining en tuinbeplanting

Verantwoording:

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch Taxatiekantoor Salas betrokken zijn bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)koop transactie.

Bij een eventuele uitgifte van dit rapport, mogen niet slechts delen hieruit openbaar gemaakt worden, doch dient dit als een (1) geheel gepubliceerd te worden.

Taxatiekantoor Salas behoudt zich het recht voor om ten aanzien van het registergoed, onderwerp van deze taxatie, ook ten behoeve van eventuele andere toekomstige opdrachtgevers een waardebrief te vervaardigen.

In het kader van de opdracht is deze taxatie geen inspectierapport, doch slechts een financiële waardering; Derhalve is er geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel de technische staat van het getaxeerde. Door Taxatiekantoor Salas wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.

De ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Bovendien is hij op generlei wijze aansprakelijk voor verborgen gebreken, die ondanks zijn inspectie, toch aanwezig mochten zijn en de genoemde waarden mogelijk zouden kunnen beïnvloeden.

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Soli Deo Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel.528-7686

* e-mail:info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net




Voor eventueel enigerlei andere schade, geleden door de opdrachtgever en voortvloeiende uit deze taxatie, is Taxatiekantoor Salas tot uiterlijk drie maanden na de dagtekening en hooguit het honorarium voor deze taxatie, aansprakelijk.


Ondergetekende heeft geen huidig of toekomstig belang bij de vaststelling van de waarden van genoemd object en stelt dat alle van invloed zijnde factoren op het object c.a. zijn opgenomen in de waarden.

De taxateur verklaart verder dat hij:

- gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- de taxatie is uitgevoerd conform de van toepassing zijnde reglementen (gedrags- en beroepsregels) van de Antilliaanse Vereniging van Makelaars in en Taxateurs van onroerende goederen (AVMT).

Opgemaakt en getekend te Willemstad, Curaçao op 10 Februari 2024.


Taxatiekantoor
SALAS
Taxatiekantoor Salas
R. J. Salas - makelaar / taxateur o.z.
Lid A.V.M.T.


AVMT

Object: Monte Carmelo 27

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Soli Deo Officepark * Chuchubiweg 17 * tel. 737-0197 * cel. 528-7686

* e-mail: info@salasrealestate.net * www.salasrealestate.net



NEDERLANDSE ANTILLEN

Dienst van het Kadaster

Eiland .C.U.R.A.C.A.O.

T.W.E.E.D.E..... District

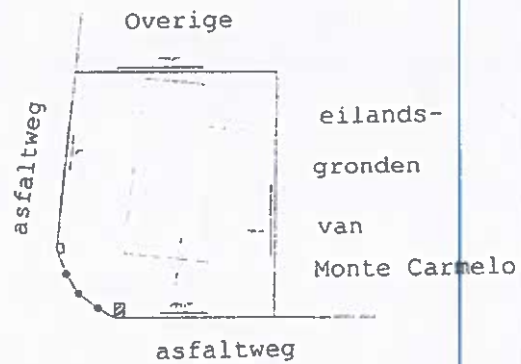
MEETBRIEF

Taxatorkantoor
SALAS

Jaar.....2 0 0 2.....

No.....2 8 0.....

Schaal 1 á .500.....



LEGENDA:

- = perceelgrens
- = ijz. pen.
- = ijz. buis.
- = grenssteen.
- = rasterpaal.
- ▨ = stenen pilaar.

KAARTERING : ALUFOLIEBLAD 5-F-61 (Schaal 1 : 1000)

Taxatiekantoor
SALAS

Omschrijving

Het perceel is gelegen in het Tweede District en maakt deel uit van de eilandsgronden van "MONTE CARMELO".

Het wordt begrensd zoals aangeduid op nevenstaande tekening.

Aard van het terrein en de bebouwing Stenen huis en erf.

Grensverzekering Muren, raster, rasterpaal, stenen pilaar en ijzeren pennen.

Oppervlakte 333 m²
DRIEHONDERD DRIE EN DERTIG vierkante meter.

Zakelijk gerechtigde(n) De Rechtspersoon het Eilandgebied Curacao.

Taxatiekantoor
SALAS

Rechtsverkrijger(s)

Grensaanwijzing

De grenzen werden door de afdeling Topografie van
Dienst Openbare Werken aan K. Francisco aangewezen.

Nadere bijzonderheden

De metingsstukken van deze meetbrief berusten in het archief van het Kadaster.
Het perceel staat bekend als kavel nummer E-13.

..... Willemstad, 6 juni 2002

De ambtenaar van het Kadaster.



R. Ca'deau
.....
R. Ca'deau.

Taxatiekantoor
SALAS

KOSTEN f .550.....

Register van aanvragen No. 295/2002

Voor deze verrichting ~~is op~~ zullen de kosten nader
verrekend worden met het Eilandgebied Curacao.
~~Ordernummerxxxxxxxxxxxxgestort~~

Gezien en goedgekeurd
4/ Het Hoofd van het Kadasterkantoor.

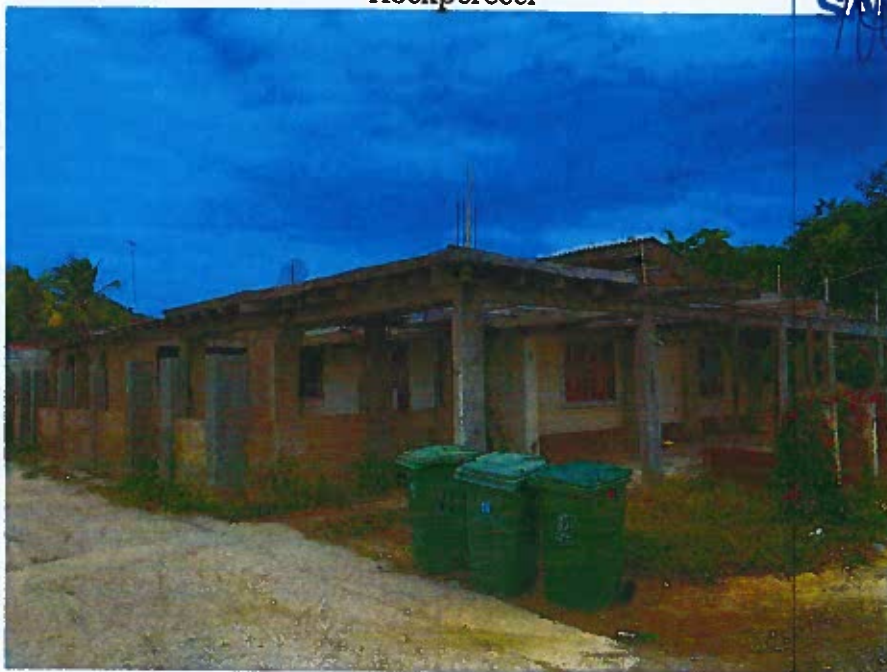
[Handwritten signature]

Foto's object: Monte Carmelo 27

Straatbeeld



Hoekperceel



Taxatiekantoor
SALAS

Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

Foto's object: Monte Carmelo 27

Voorzijde



Taxatieto
SALAS

Sporen wittemieren



Achtergevel



Foto's object: Monte Carmelo 27

Rechterzijde



Woon-/eetkamer (daklekkage)



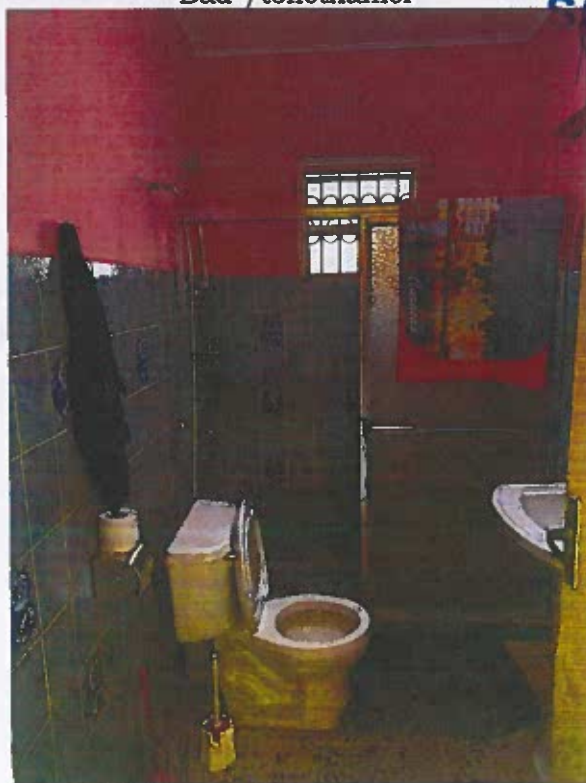
taxatiekantoor
SALAS

Foto's object: Monte Carmelo 27

Keuken



Bad- /toiletkamer



Taxateurs: Taxatiekantoor Salas

WILLEM

